



Záměr: Z/2024/26964
Řízení: R/2024/58570
Č.j.: **R/2024/58570/8**
PID: SR00X00IKQ88
Úřad:

Dne: 18.02.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Ing. arch. ROSTISLAV JUKL**
Tel: +420327710165

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.9.2024 podalo **Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou** kterého zastupuje VDG Projektování s.r.o. (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu (dále jen "stavba"):

stavební úpravy ulice Pod vysílačem Zruč nad Sázavou

na pozemku č. 960/2, 961/2, 972/10, 972/14, 972/1 a 971/1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy (rekonstrukci) ulice Pod Vysílačem, nacházející se v městě Zruč nad Sázavou. Rozsah úprav je od ulice Ke Ctiborkám po stávající objekt ev.č. 156. Ulice je řešena jako slepá, ukončena obratištěm o min. šířce 4,5m. Stávající povrch ulice je částečně šterkový a částečně nezpevněný bez lemujících betonových obrub. Komunikace je rozdělena na dva úseky a to rekonstruovanou stávající komunikaci a nově navrženou komunikaci. Rozsah úprav ulice Pod Vysílačem bude od stávající a navazující ulice Ke Ctiborkám do konce ul. Pod Vysílačem – vzdálenost cca 264,57m.

Členění	stavby	na	objekty		
SO-100	–	Komunikace	–	HLAVNÍ	STAVBA
SO-301 – Vodohospodářské objekty - vodovod – VEDLEJŠÍ STAVBA v délce 2m					
SO-302 – Vodohospodářské objekty - dešťová kanalizace – VEDLEJŠÍ STAVBA					
v délce					232,55m
SO-400 – Elektro a sdělovací objekty - veřejné osvětlení – VEDLEJŠÍ STAVBA					

Stávající veřejné osvětlení v ulici bude zachováno a bude rozšířeno do celé délky ulice. Nově navržená komunikace bude odvodněna nově navrženou dešťovou kanalizací s příčnými prefabrikovanými žlaby. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoku v městě, ulici s rekonstrukcí stávající napojné šachty. Na stávajícím vodovodním řádu v ulici bude vysazen nový podzemní hydrant, kterým bude splněna a zajištěna vzdálenost 200 m od obytné zástavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.

2. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

3. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.

4. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách.

5. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.

6. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.

7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí –ze dne 13.4.2023, řízení : sp. zn. MKH/039606/2023.

- Městský úřad Kutná Hora odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle zákona o lesích ze dne 9.5.2023, sp. zn. MKH/039605/2023/03/ZPR/VIJ.

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko ze dne 5.9..2023, č.j. KHSSC 47903/2023.

- ČEZ Distribuce vyjádření ze dne 28.1.2025 značka 00115895443.

- Povodí Vltavy s.p. dne 13.1.2025, zn. PVL-2285/2025/240-Vo- k projektové dokumentaci stavby.

- GasNet s.r.o. stanovisko ze dne 31.3.2023 zn. 5002787246.
- v CETIN a.s. – vyjádření ze dne 12.4.2023, č.j. 76522/23 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., vyjádření ze dne 18.2.2025 č.j.: 20250007a/TPČ
- K užívání stavby vodovodu stavebník doloží KHS, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst.11 zákona č. 258//2000 Sb.,

9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

10. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

11. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou

Odůvodnění:

Dne 5.9.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti: projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení, vyjádření vlastníků inženýrských a komunikačních sítí

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:

- Povodí Vltavy s.p. dne 13.1.2025, zn. PVL-2285/2025/240-Vo- k projektové dokumentaci stavby.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje , územní odbor Kutná Hora, sdělení dne 9.1.2025 č.j. HSKL-225-2/2025-KH.
- Policie ČR KŘP Stč Kraje , Územní odbor Kutná Hora stanovisko ze dne 29.3.2023, č.j. KRPS-81312-2/ČJ-2023-010506-ZZ.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 12.4.2023, č.j. 76522/23 k existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., vyjádření ze dne 18.2.2025 č.j.: 20250007a/TPČ
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy – ze dne 29.3.2023, sp. zn. MKH/039603/2023.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle zákona o lesích ze dne 9.5.2023, sp. zn. MKH/039605/2023/03/ZPR/VIJ.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 13.4.2023, řízení : sp. zn. MKH/039606/2023.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko souhlas s trvalým vynětím ze ZPF ze dne 13.6.2023, sp. zn. MKH/061311/2023/03/ZPR/KrK.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko ze dne 5.9..2023, č.j. KHSSC 47903/2023.
- ČEZ Distribuce vyjádření ze dne 28.1.2025 značka 00115895443.
- GasNet s.r.o. stanovisko ze dne 31.3.2023 zn. 5002787246.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Uhlíř, Kolovratská 58/1, Strašnice, 10000 Praha, Vasil Lopojsa, sad Míru 790, 28522 Zruč nad Sázavou, Josef Kysilka, Na Magistrále 796, Kolín II, 28002 Kolín, Petr Podhajský, V aleji 105, Horní Bučice, 28571 Vrdu, GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, Petr Malý, Družstevní 776, 28522 Zruč nad Sázavou, Petr Kremláček, Pod Vysílačem null, 28522 Zruč nad Sázavou, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora, Milena Podhajská, V aleji 105, Horní Bučice, 28571 Vrdu, VÍTĚZSLAV PAVEL, Svatopluk Poruba, Hřbitovní 82, 28002 Veltruby, Riteli s.r.o., č.p. 412, 28521 Zbraslavice, Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou, Eva Malá, Družstevní 776, 28522 Zruč nad Sázavou, VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 39301 Pelhřimov, Jiří Böhms, V Roháči I. 1201, 25242 Jesenice, Petra Gombitová, Na Trnožině 276, 28201 Doubravčice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

stavební úpravy ulice Pod vysílačem Zruč nad Sázavou

Martin Uhlíř, Kolovratská 58/1, Strašnice, 10000 Praha
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Vasil Lopojský, sad Míru 790, 28522 Zruč nad Sázavou
Josef Kysilka, Na Magistrále 796, Kolín II, 28002 Kolín
Petr Podhajský, V aleji 105, Horní Bučice, 28571 Vrdy
Městský úřad Kutná Hora - DOSS
GasNet Služby, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
HZS Středočeského kraje, Kutná Hora
Petr Malý, Družstevní 776, 28522 Zruč nad Sázavou
Petr Kremláček, Pod Vysílačem null, 28522 Zruč nad Sázavou
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Kutná Hora, dopravní inspektorát
Milena Podhajská, V aleji 105, Horní Bučice, 28571 Vrdy
VÍTĚZSLAV PAVEL, Pod Floriánem 1396, 39301 Pelhřimov
Svatopluk Poruba, Hřbitovní 82, 28002 Veltruby
Riteli s.r.o., č.p. 412, 28521 Zbraslavice
Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou
Eva Malá, Družstevní 776, 28522 Zruč nad Sázavou
VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 39301 Pelhřimov
Městský úřad Kutná Hora - DOSS, odbor životního prostředí,
Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná
Hora
Jiří Böhlm, V Roháči I. 1201, 25242 Jesenice
Petra Gombitová, Na Trnožině 276, 28201 Doubravčice